

Öffentliche Auslegung der Entwürfe eines Bebauungsplanes

Der vom Stadtrat in seiner Sitzung am 28.09.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Änderung (zur Zulassung einer abweichenden Bauweise) des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 31/1 „**Wohnen am Kurpark**“ und der Begründung dazu liegen gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB vom **29.01.2018 bis einschließlich 28.02.2018** während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht im Rathaus, Flur 2. OG, aus:

montags und mittwochs	7.30 – 11.30 und 12.30 - 15.00 Uhr,
dienstags	7.30 – 11.30 und 12.30 - 18.00 Uhr,
donnerstags	7.30 – 11.30 und 12.30 – 16.00 Uhr,
freitags	7.30 – 11.30 Uhr.

Abweichende Zeiten können mit Herrn Günther, Tel. 034345/70129, vereinbart werden.

Während dieser Zeit können Anregungen und Hinweise zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Zur Planung liegen folgende Stellungnahmen (bezogen auf die mit 11.11.2003 genehmigte Änderung) vor:

Regierungspräsidium Leipzig vom 06.02.2003; Landratsamt Muldentalkreis vom 23.01.2003; Regionaler Planungsverband vom 22.01.2003, Staatl. Umweltfachamt vom 05.02.2003.

In der ursprünglichen Planbegründung und den vorliegenden Stellungnahmen sind folgende umweltbezogenen Informationen enthalten:

- Maßnahmen zur Erweiterung und Aufwertung der vorhandenen Streuobstwiese;
- Erhaltung der feuchten Senken am südlichen und westlichen Rand;
- Herstellung von zwei naturnah gestalteten Regenrückhaltebecken.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können;
- ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können;
- von einer Umweltprüfung durch Anwendung des Verfahrens nach § 13a BauGB abgesehen wird.

Bad Lausick, den 19.01.2018

Hultsch
Bürgermeister

Anlage Übersichtsplan