

Informationsblatt für Gebäudeeigentümer zur Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung „SOP bzw. LZP“

1. Voraussetzung der Förderung

- das Gebäude befindet sich im Fördergebiet der Stadt Bad Lausick
- geklärte Eigentumsverhältnisse liegen vor
- die erforderlichen Genehmigungen und Stellungnahmen wurden eingeholt (z. B. Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde, Baugenehmigung etc.)
- mit den Baumaßnahmen wurde noch nicht begonnen
- Städtebaufördermittel stehen zur Verfügung
(*Ein Rechtsanspruch auf Fördermittel besteht nicht!*)

2. Antragsverfahren/-unterlagen

- Antrag auf Städtebaufördermittel (Stadtverwaltung, Bauamt oder DSK)
- bei Denkmalschutz Antrag auf Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (Landratsamt)
- Gebäudebeschreibung (Baujahr, Zustand, geplante/ggf. bereits realisierte Maßnahmen, Nutzflächenaufstellung Wohnen/Gewerbe mit Angabe Vermietung/Eigenbedarf)
- aussagekräftige Fotos des Gebäudes
- mindestens drei vergleichbare Angebote verschiedener Firmen je Gewerk oder Kostenermittlung eines Ing.-Büros/Architekten nach DIN 276
- Finanzierungsplan unter Berücksichtigung KfW/SAB
- Kopie des Grundbuchauszuges, Lageplan (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie der Genehmigungen (Baugenehmigung, Denkmalschutz)
- Schriftliche Erklärung, ob Vorsteuerabzugsberechtigung besteht

3. Vertragsabschluss

Nach eingehender Prüfung der eingereichten Unterlagen wird durch den Stadtrat über eine Förderung entschieden.

Auf der Grundlage dieses Beschlusses wird ein zwischen der Stadt und dem Eigentümer zu schließender Vertrag durch die DSK vorbereitet.

Der Beginn (Auftragserteilung) der Baumaßnahmen ist erst nach Vertragsabschluss möglich!

4. Auszahlung der Fördermittel

Die Fördermittel werden entsprechend den im Vertrag formulierten Regelungen ausgezahlt, wobei der Eigentümer die Kosten der Maßnahme zwischenzeitlich vorfinanziert.

Ansprechpartner:

Stadtverwaltung Bad Lausick, Bauamt, Frau Ernst, Markt 1, 04651 Bad Lausick, Tel. (03 43 45) 701-28, E-Mail: d.ernst@bad-lausick.de

DSK mbH, Büro Leipzig, Herr Straßburger Anna-Kuhnow-Straße 20, 04317 Leipzig, Tel. (03 41) 3 09 83 31, E-Mail: thomas.strassburger@dsk-gmbh.de